Informacja dotycz?ca stworzenia w jednym miejscu ca?ej obs?ugi mieszka?ców poprzez wykonanie nadbudowy pawilonu technicznego w os. Kombatantów 1 – nie obci??aj?c kosztami mieszka?ców zasobów Spó?dzielni. Spó?dzielnia Mieszkaniowa „Bie?czyce” od pocz?tku jej dzia?ania posiada w os. Kombatantów dwie oddalone od siebie siedziby. Odleg?o?? pomi?dzy biurami a dzia?em technicznym wynosi ok. 350 m.

Mieszka?cy chc?c za?atwi? swoje sprawy w poszczególnych dzia?ach Spó?dzielni musz? pokonywa? pieszo t? odleg?o?? o ka?dej porze roku. Jest to bardzo uci??liwe z uwagi na strat? czasu za?atwiania formalno?ci oraz niekiedy trudne warunki atmosferyczne , szczególne w porze zimowej. Do Spó?dzielni nap?ywa coraz wi?cej jest interwencji mieszka?ców dotycz?cych powy?szych problemów.

Mieszka?cy s? zdezorientowani, w której siedzibie za?atwi? konkretn? spraw? i cz?sto pokonuj? t? odleg?o?? kilka razy. Rozdzielone siedziby Spó?dzielni utrudniaj? równie? codzienn? prac? wykonywan? przez pracowników, a niejednokrotnie wyd?u?aj? czas za?atwienia poszczególnych spraw.
W biurach w os. Kombatantów 10 wyst?puje równie? uci??liwo?? zwi?zana z brakiem po??czenia wewn?trznego pomi?dzy dzia?em cz?onkowskim i dziennikiem podawczym a dzia?em administracyjnym i ksi?gowo?ci?. Mieszka?cy za?atwiaj?cy sprawy w tych dzia?ach musz? wychodzi? na zewn?trz budynku aby przej?? do innego dzia?u.

Kolejne kontrole lustracyjne wykazywa?y w swoich protoko?ach i wnioskach konieczno?? poprawy warunków pracy pracowników biur w os. Kombatantów 10, gdzie pomieszczenia s? zaadoptowane z trzech mieszka? i panuje ciasnota nie spe?niaj?ca norm. Równie? mieszka?cy za?atwiaj?cy sprawy nie maj? wystarczaj?co miejsca w pomieszczeniach mi?dzy biurkami, a przez t? sytuacj? praktycznie nie mo?liwe jest spe?nienie wymaga? ustawy o ochronie danych osobowych.

Aby temu problemowi zaradzi? ju? przed wydzieleniem si? naszej Spó?dzielni ze struktur SM „Hutnik” powsta?a koncepcja wykonania nadbudowy pawilonu w os. Kombatantów 1 aby obs?uga mieszka?ców odbywa?a si? w jednym miejscu. Trzeba sobie u?wiadomi?, ?e nasza Spó?dzielnia jako jedyna z sze?ciu spó?dzielni mieszkaniowych wydzielonych ze struktur SM „Hutnik” nie mia?a siedziby w jednym miejscu. Jednak z uwagi na potrzeby remontowe zasobów mieszkaniowych zaniechano tej nadbudowy, uznaj?c, ?e z?y stan techniczny budynków jest priorytetowy.

Po niemal 23 latach intensywnego wykonywania remontów i termomodernizacji zasobów stan zasobów mieszkaniowych uleg? zdecydowanej poprawie i dlatego powrócono do rozwa?enia sprowadzenia siedziby do jednego miejsca. Wobec wszystkich niedogodno?ci zwi?zanych z

Phoca PDF

tymi problemami Zarz?d Spó?dzielni i Rada Nadzorcza w roku 2014 ponownie rozwa?yli mo?liwo?? nadbudowy pawilonu w os. Kombatantów 1.
W za?o?eniu tego przedsi?wzi?cia przyj?to, ?e: znaczn? cz??? przedmiotowej inwestycji pokryje sprzeda? dotychczasowej siedziby Spó?dzielni w os. Kombatantów 10, a pozosta?e koszty zosta?y by sfinansowane z dzia?alno?ci gospodarczej Spó?dzielni, nie obci??aj?c mieszka?ców zasobów tymi kosztami.

Pomys? reaktywacji sprawy nadbudowy pawilonu w os. Kombatantów 1 zosta? zaaprobowany przez Rad? Nadzorcz? uchwa?? nr 6/2/VIII/2014 z dnia 05.02.2014r. o rozpocz?ciu przedmiotowej inwestycji. Ze wzgl?dów technicznych nadbudowa pawilonu b?dzie dotyczy? tylko cz??ci powierzchni pawilonu nadaj?c? si? do nadbudowy, co pokazano poni?ej zaznaczaj?c powierzchni? planowanej nadbudowy czerwon? lini?.

Obecnie Spó?dzielnia posiada ju? prawomocn? Decyzj? Prezydenta Miasta Krakowa Nr ustalaj?ca warunki zabudowy dla zadania inwestycyjnego:
„Nadbudowa istniej?cego pawilonu us?ugowego o jedn? kondygnacj? na cele biurowe, na dzia?ce nr 311/3 obr. 2 Nowa Huta, w os. Kombatantów 1 w Krakowie”.
Nast?pnym etapem jest przeprowadzenie przetargu na wykonanie koncepcji architektonicznej i kompleksowej dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budow?.

Zamierzamy umie?ci? na parterze tego pawilonu wszystkie stanowiska zwi?zane z bie??c? obs?ug? mieszka?ców, w tym w zakresie:

Phoca PDF

- spraw z tyt. rozlicze? op?at i windykacji nale?no?ci, itp.,
- spraw administracyjnych – administratorzy,
- spraw technicznych – inspektorzy techniczni,
- spraw technicznych – zg?aszania usterek – mistrzowie.

Mamy nadziej?, ?e wykonanie tego zamierzenia inwestycyjnego przyczyni si? do poprawy obs?ugi mieszka?ców, którzy w jednym miejscu za?atwi? wszystkie sprawy dotycz?ce ich mieszka? lub innych spraw osobistych.

Phoca PDF