§ 18. [Sposób u?ytkowania instalacji elektrycznej]
1. Sposób u?ytkowania instalacji elektrycznej w lokalu powinien:
1) by? zgodny z za?o?eniami projektu tej instalacji,
2) zapewnia? bezpiecze?stwo jej u?ytkowania,
3) zapewnia? bezpiecze?stwo oraz ochron? interesów u?ytkowników innych lokali korzystaj?cych z tej instalacji oraz osób trzecich.
2. W czasie u?ytkowania instalacji elektrycznej w lokalu u?ytkownik lokalu powinien:
1) udost?pnia? lokal dla wykonania obowi?zków obci??aj?cych w?a?ciciela budynku oraz dostawc? energii elektrycznej,
2) przestrzega? zasady bezpiecze?stwa u?ytkowania energii elektrycznej,
3) w przypadku stwierdzenia nieprawid?owo?ci funkcjonowania instalacji i urz?dze? elektrycznych w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego u?ytkowania mieszka?ców - niezw?ocznie informowa? w?a?ciciela budynku,
4) utrzymywa? w?a?ciwy stan techniczny instalacji i urz?dze? elektrycznych w lokalu,
5) utrzymywa? w?a?ciwe warunki u?ytkowania urz?dze? do pomiaru zu?ycia energii elektrycznej oraz niezw?ocznie informowa? dostawc? energii elektrycznej o ich uszkodzeniu,
6) w przypadku wyst?pienia objawów ?wiadcz?cych o zagro?eniu ze strony instalacji elektrycznej - zaprzesta? jej u?ytkowania, podj?? w?a?ciwe dzia?ania zaradcze oraz bezzw?ocznie poinformowa? w?a?ciwe s?u?by oraz w?a?ciciela o wyst?pieniu zagro?enia,
7) zapewnia? ochron? instalacji elektrycznej przed jej przeci??eniem i uszkodzeniem,
8) informowa? w?a?ciciela budynku o wszelkich uszkodzeniach instalacji elektrycznej,
9) udost?pnia? lokal w celu przeprowadzania kontroli i badania instalacji elektrycznej przez odpowiednie s?u?by oraz ?ci?le wykonywa? zalecenia pokontrolne.
3. Naprawa i konserwacja instalacji i odbiorników zasilanych energi? elektryczn? mo?e by? powierzona wy??cznie osobom posiadaj?cym ?wiadectwa kwalifikacyjne okre?lone w odr?bnych przepisach.

§ 20. [Zmiany instalacji]
Wszelkie zmiany instalacji w lokalu dokonywane w czasie jego u?ytkowania wymagaj? pisemnej zgody w?a?ciciela budynku.

§ 21. [Zasady wykonywania robót remontowych]
1. W robotach remontowych wykonywanych w lokalu nale?y stosowa? wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zapewnia? w?a?ciwe funkcjonowanie znajduj?cych si? w nim wspólnych instalacji lub urz?dze?.
2. W czasie wykonywania robót remontowych w lokalu nale?y:
1) zapewni? bezpiecze?stwo u?ytkowników innych lokali i osób trzecich,
2) stosowa? rozwi?zania eliminuj?ce mo?liwo?? ska?enia ?rodowiska,
3) stosowa? rozwi?zania i technologie podnosz?ce walory u?ytkowe lokalu,
4) ograniczy? do niezb?dnego minimum uci??liwo?? zwi?zan? z realizacj? robót remontowych dla u?ytkowników pozosta?ych lokali oraz dla osób trzecich.

U?ytkowanie instalacji elektrycznej

§ 52. [Zasady korzystania]
Instalacja elektryczna winna w okresie jej u?ytkowania zapewnia? mo?liwo?? bezpiecznego korzystania z odbiorników energii elektrycznej, zgodnego z ich przeznaczeniem i warunkami

Phoca PDF

za?o?onymi w projekcie tej instalacji.

§ 53. [Kontrola stanu sprawno?ci]
1. W?a?ciciel budynku jest obowi?zany do dokonywania okresowych kontroli stanu sprawno?ci technicznej urz?dze? i instalacji elektrycznych w budynku.
2. Stan sprawno?ci technicznej urz?dze? i instalacji elektrycznych w budynku powinien by? kontrolowany tak, aby zapewnione by?o w?a?ciwe ich funkcjonowanie, w tym sprawno?? po??cze?, osprz?tu, sprz?tu, zabezpiecze? i ?rodków ochrony od pora?e?, uziemie? oraz oporno?ci izolacji przewodów.

§ 54. [Warunki]
Instalacja elektryczna w budynku nie mo?e by? u?ytkowana, je?eli:
1) nie dokonano prób ko?cowych i jej ostatecznego odbioru,
2) nie zainstalowano urz?dze? do pomiaru zu?ycia energii elektrycznej.

§ 55. [Obowi?zki w?a?ciciela budynku]
Do obowi?zków w?a?ciciela budynku w zakresie w?a?ciwego utrzymania stanu technicznego instalacji elektrycznej nale?y:
1) zapewnienie realizacji napraw i wymian przez osoby posiadaj?ce kwalifikacje zawodowe wymagane przy ?wiadczeniu us?ug oraz wykonywaniu napraw lub dozoru nad eksploatacj? urz?dze? i instalacji elektrycznych,
2) zapewnienie nadzoru nad realizacj? robót konserwacyjnych, napraw i wymian oraz nadzoru nad wykonawstwem us?ug zwi?zanych z realizacj? zalece? wynikaj?cych z okresowych kontroli w lokalach,
3) zapewnienie realizacji zalece? pokontrolnych wydawanych przez upowa?nione organy,
4) w razie zagro?enia dla zdrowia lub ?ycia u?ytkowników, dla ?rodowiska lub mienia - przeprowadzenie kontroli jej stanu technicznego,
5) od??czenie z u?ytkowania instalacji elektrycznej w lokalach, w których w wyniku kontroli stwierdzono wyst?powanie zagro?e?, o których mowa w pkt 4.

Phoca PDF