



Dodatek mieszkaniowy jest ustawowym obowiązkiem miast i gmin, który z Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 966 z późn. zm.). To nie jest jałmużna – ta pomoc mieszkańcom przysuguje ustawowo! W Krakowie obowiązuje procedura przyznawania dodatków mieszkaniowych **Nr SO-15** – [link do tych przepisów](#). **Warto sprawdzić czy Państwu przysuguje ten dodatek.**

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

Żeby dostać dodatek mieszkaniowy, należy spełnić łącznie trzy kryteria:

1. kryterium dochodowe,
2. kryterium powierzchni lokalu w stosunku do liczby osób,
3. kryterium posiadania tytułu prawnego do lokalu.

Kryterium **TYTUŁU PRAWNEGO DO LOKALU** uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego spełniają:

- najemcy lokali oraz podnajemcy lokali mieszkalnych,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych, do których przysuguje im współdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego (np. z umowy użyczenia) i ponoszący wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego i oczekującym na przysugujący im lokal zamienny lub socjalny (np. gdy orzeczono o ich uprawnieniu do lokalu socjalnego w wyroku sądowym).

Kryterium **DOCHODOWE** uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego spełniają osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza:

- 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, tj. 1 544,48 zł
- 125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 1 103,20 zł

Jeżeli dochód jest nieco wyższy, nie zamyka to możliwości otrzymania dodatku – jeżeli bowiem kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należy dodatek mieszkaniowy obniżyć o tę kwotę.

Uwaga: Od dnia 1.03.2016 r. wysokość najniższej emerytury wynosi 882,56 zł.

Kryterium **POWIERZCHNI LOKALU** uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego spełniają osoby, których powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni użytkowej o więcej niż:

- 30 % albo
- 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

Powierzchnie normatywne są z góry ustalone i w zależności od liczby osób w gospodarstwie domowym wynoszą :

Liczba członków gospodarstwa domowego	Ustawowa powierzchnia normatywna w m ²	Powierzchnia dopuszczalna przy 30% przekroczeniu pow. normatywnej w m ²	Powierzchnia dopuszczalna przy 50% przekroczeniu, pod warunkiem że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %. w m ²	Kwota udziału w asnego = Procent dochodów gospodarstwa domowego	Kwota udziału w asnego = Procent dochodów gospodarstwa domowego jeżeli mieści się w przedziale 150%-175% 1 osobowego lub od 100%-do 125% - gosp. wieloosobowe
1 osoba	35,00	45,50	52,50	15,00%	20,00%
2 osoby	40,00	52,00	60,00	12,00%	15,00%
3 osoby	45,00	58,50	67,50	12,00%	15,00%
4 osoby	55,00	71,50	82,50	12,00%	15,00%
5 osób	65,00	84,50	97,50	10,00%	12,00%
6 osób	70,00	91,00	105,00	10,00%	12,00%

W przypadku zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m.kw.

Normy powierzchni użytkowej podwyższa się o 15 m.kw., jeżeli w mieszkaniu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Przykład ustalenia wysokości dodatku mieszkaniowego

Dla ustalenia wysokości dodatku mieszkaniowego ustala się wydatki na lokal przypadające na powierzchnię normatywną. W tym celu podane we wniosku wydatki dzielimy przez powierzchnię lokalu, a następnie wszystko mnożymy przez powierzchnię normatywną z w/w tabeli.

Dane do obliczeń

- Gospodarstwo 1 osobowe

- Dochód na gospodarstwo domowe 900,00 zł
- Wydatki podane we wniosku : 275,40 zł
- Powierzchnia lokalu 42 m²
- Powierzchnia normatywna dla gospodarstwa 1 osobowego 35 m²

Wydatki na lokal przypadające na powierzchnię normatywną wynoszą : $(275,40 \text{ zł} / 42 \text{ m}^2) \times 35 \text{ m}^2 = \mathbf{229,50 \text{ zł}}$

Wysokość dodatku stanowi różnicę między kwotą wydatków ponoszonych i przeliczonych na powierzchnię normatywną a kwotą ustawowo określonego udziału w zasnego.

Przyjmuje się dla celów dodatku mieszkaniowego, że:

- w gospodarstwie jednoosobowym przeznacza się 15 procent miesięcznych dochodów brutto na opłaty na mieszkanie,
- w gospodarstwie dwuosobowym, trzyosobowym oraz czteroosobowym - 12 procent miesięcznych dochodów brutto na opłaty na mieszkanie,
- w gospodarstwie pięcioosobowym i większym - 10 procent miesięcznych dochodów brutto na opłaty na mieszkanie.

Powyższe dane procentowe ulegają zmianie (zwiększeniu) w przypadkach większego dochodu według kryterium DOCHODOWEGO I ujęte są w ostatniej kolumnie w tabeli powyżej.

Kwotę ustawowo określonego udziału w zasnego wyliczamy dla w/w przykładowych danych w następujący sposób : $900,00 \text{ zł} \times 15\% = 135,00 \text{ zł}$

Wysokość dodatku mieszkaniowego w tym przykładzie to: $229,50 \text{ zł} - 135,00 \text{ zł} = 94,50 \text{ zł}$

Obowiązujące wzory wniosków, zaświadczeń i deklaracji zamieszczone w formie załączników do pobrania

Wnioski należy składać Wydział Spraw Społecznych Urzędu Miasta Krakowa, Referat ds. Dodatków Mieszkaniowych,

- os. Zgody 2 31-949 Kraków tel: 12 616 8985
- [ul. Stachowicza 18, 31-103 Kraków, tel: 12 616 5021](#)

Wymagane przez Urząd Miasta Krakowa dokumenty to:

1. **Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego**
2. **Deklaracja o wysokości dochodu**
3. **Dokument potwierdzający wysokość dochodów** wszystkich członków gospodarstwa domowego uzyskanych w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, w szczególności:
 - 1) zaświadczenie o dochodzie z zakładu pracy (załącznik nr 3 do procedury) – dot. osób zatrudnionych na podstawie m.in. umowy o pracę, umowy zlecenia, o dzieło.
 - 2) oświadczenie o dochodach (załącznik nr 4 do procedury) – dot. osób uzyskujących dochody m.in. z prac dorywczych, działalności gospodarczej, otrzymujących pomoc finansową od rodziny/osób trzecich, dobrowolne alimenty.

- 3) odcinki przekazów pocztowych renty/emerytury lub zażwiadczenie z ZUS – dot. osób pobierających świadczenia emerytalno-rentowe.
- 4) odcinki przekazów pocztowych lub wyciąg z konta bankowego lub odpis wyroku sądowego przyznającego alimenty – dot. osób otrzymujących alimenty na podstawie wyroku sądowego.
- 5) decyzja przyznająca świadczenia rodzinne/fundusz alimentacyjny lub odcinki przekazów pocztowych lub wyciąg z konta bankowego – dot. osób pobierających świadczenia rodzinne/fundusz alimentacyjny.
- 6) zażwiadczenie o wysokości stypendium (socjalnego, naukowego, mieszkaniowego, na wyżywienie) lub o nie pobieraniu stypendium – dot. studentów wyższych uczelni.
- 7) zażwiadczenie z urzędu gminy o dochodowości z hektara przeliczeniowego – dot. osób posiadających gospodarstwo rolne.
4. **Tytuł prawny do lokalu** lub dokument potwierdzający oczekiwanie na przysługujący lokal socjalny lub zamienny.
5. **Dokument potwierdzający wysokość opłat mieszkaniowych** (np. aneks czynszowy, rachunki) lub wyszczególnienie rodzaju i wysokości wydatków we wniosku przez zarządcę budynku.
6. **Faktura VAT za energię elektryczną** za ostatni okres rozliczeniowy.

W przypadku doręczenia kserokopii dokumentów, o których mowa w pkt. 3-6 należy przedłożyć oryginały tych dokumentów do wglądu (nie dotyczy załączników do niniejszej procedury).